

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225963

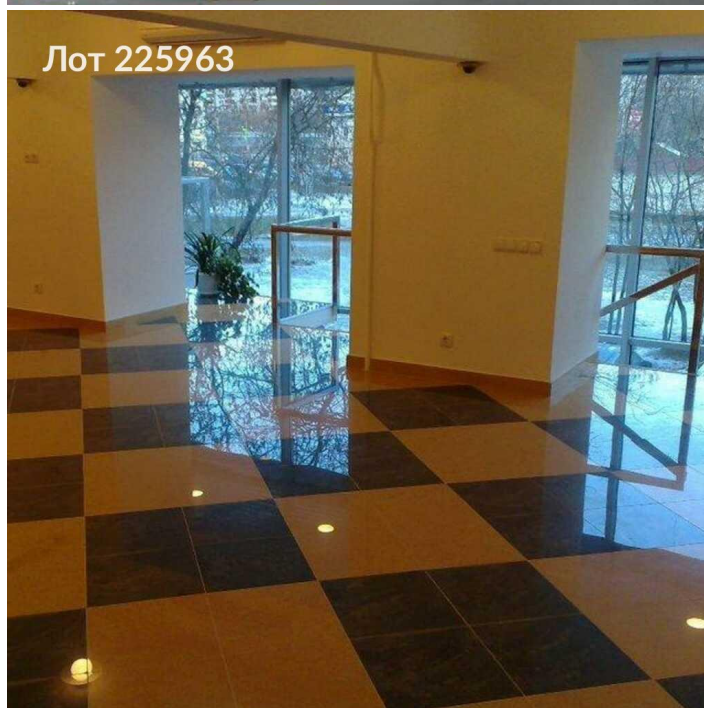
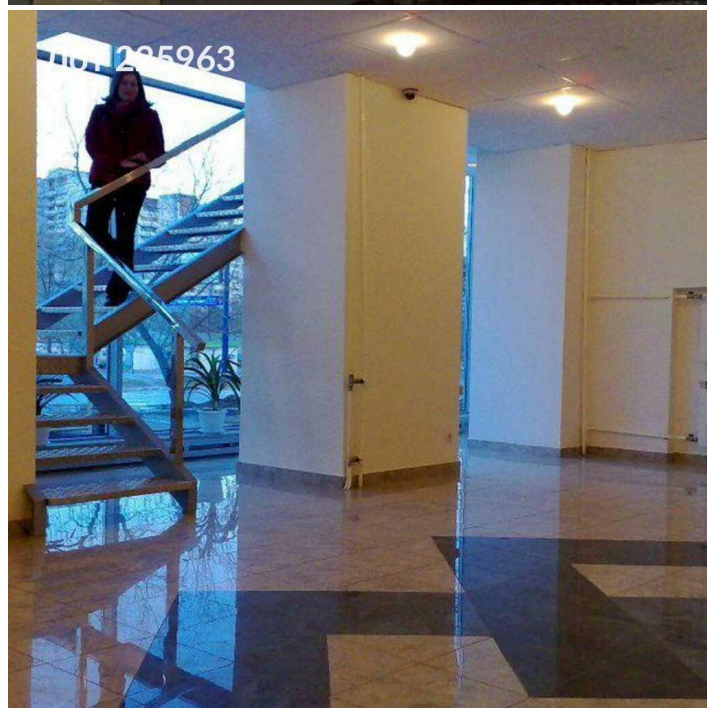
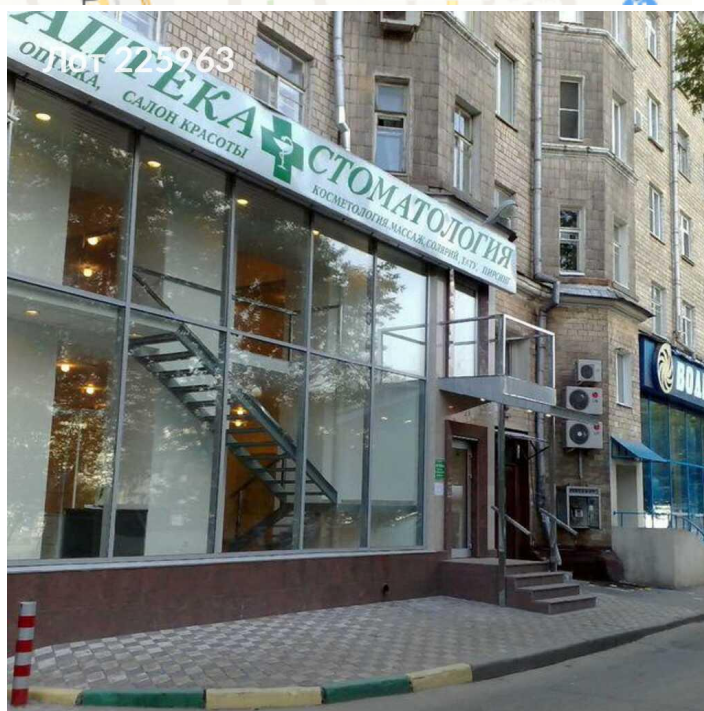
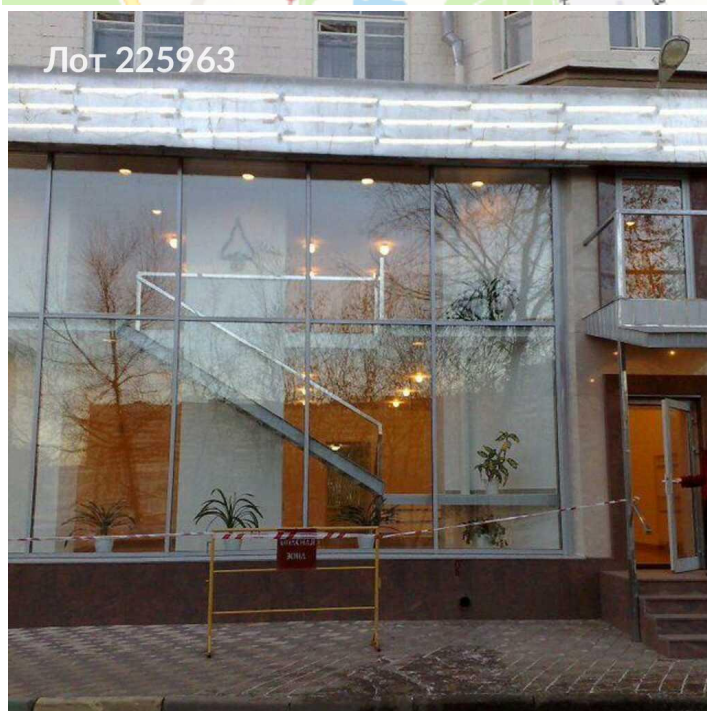
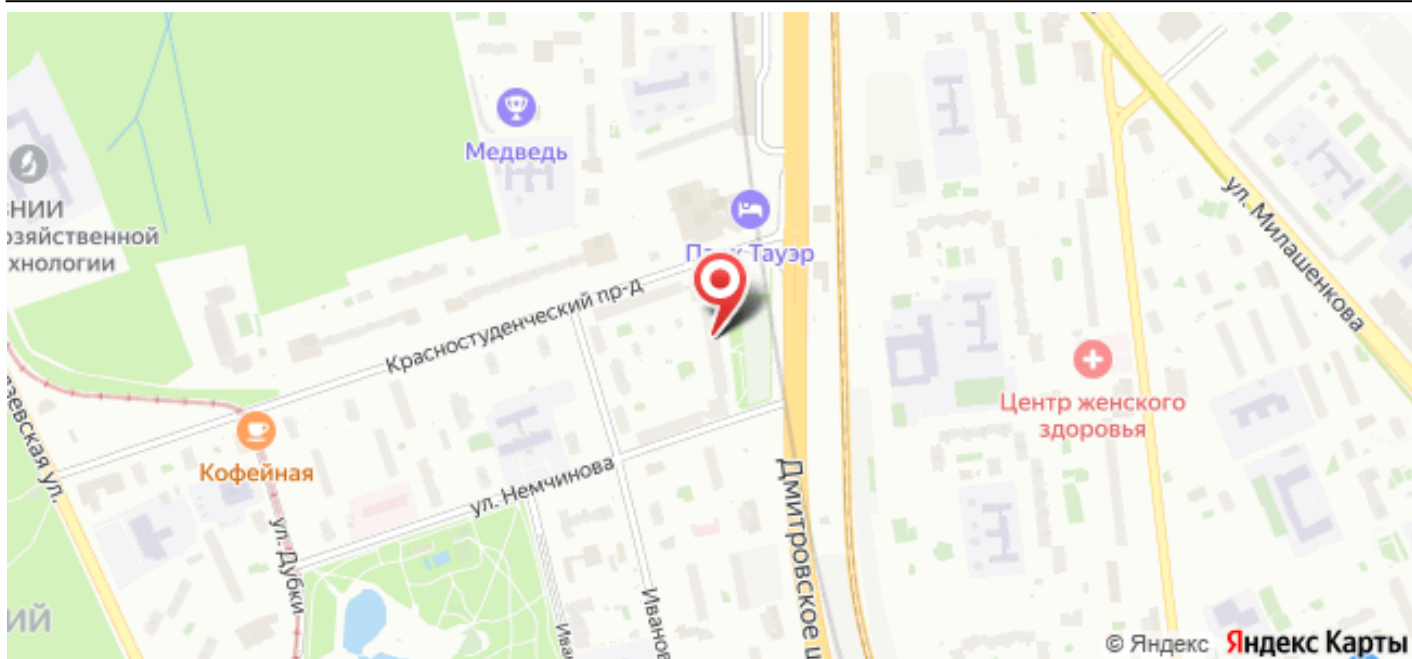
РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 25К1

Сдается помещение свободного назначения
525 000 рублей

Помещение свободного назначения Первая линия. Рядом с гостиницей «молодежная». Евроремонт. Презентабельная фасадная группа. Выделенная бесплатная парковка на 12, а/м. Два входа, богатая сантехническая разводка коммуникаций. Прекрасно под салон красоты, мед. Центр. Стоматологию, сферу услуг, торговли, банки и т. Д. Долгосрочный Договор аренды От собственника.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, стоматология, общепит, шоурум, антикафе, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, интернет магазин, йога, клиентский офис, кофейня, мебель, одежда

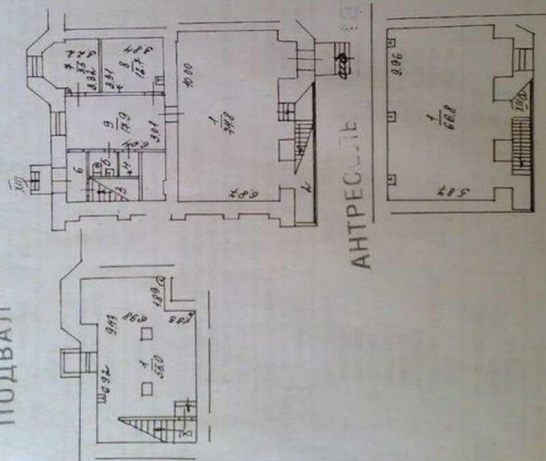
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Тимирязевская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	8	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	256 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-28 12:12:01
Минимальный срок аренды	11		



ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

ЖЕЛЕЗНЫЙ

ПОДВАЛ



АНТРЕСОЛЪ